בלשכת ההוצאה לפועל בקריות | תיק הוצל"פ 526214-02-26

למכירה קומת משרדים (כ-470 מ"ר) במבנה מסחרי בכניסה לעיר עפולה

מתוקף תפקידי ככונסת נכסים, מוזמנות בזה הצעות לרכישת זכויות בנכס מקרקעין בקומה שנייה. המדובר בקומת משרדים ברמת גימור גבוהה כחדשים במבנה מסחרי בשטח של כ-470 מ"ר משרדים ו-97 מ"ר מרפסת מ"ר ברחוב הבנים 49 בעפולה - בכניסה לעיר עפולה - הידוע כגוש 16673 חלקה 106 וחלקה 111 (להלן: "**הנכס**").

1. פרטים נוספים ומידע נוסף ניתן לקבל במשרדי הח"מ ו/או באתר האינטרנט http://weil-law.com/.
2. הצעות לרכישת הנכס, נקובות בשקלים, יש להגיש בכתב על גבי טופס הצעה אשר יימסר במשרדי הח"מ ו/או באתר האינטרנט, זאת עד לא יאוחר מיום 24/09/2026 שעה 12:00 למשרד הח"מ, בצירוף המחאה בנקאית או ערבות בנקאית בתוקף ל-90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות לפקודת הח"מ, בסך 10% מסכום ההצעה. **הערבות תחולט באם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי הצעתו ו/או לא יחתם על הסכם מכר ו/או לא יבצעה על אף שיוכרז זוכה. למען הסר ספק יודגש כי הערבות מהווה פיצוי מוסכם ללא כל צורך בהוכחת נזק.**
3. הנכס יימכר במצבו הקיים (AS IS) והאחריות לבדיקת הנתונים העובדתיים ו/או הפיזיים ו/או התכנונים ו/או המשפטים הנוגעים והקשורים בנכס, לרבות מהות הזכויות ו/או קיומם של רישיונות ו/או היתרי בניה ו/או אחוזי בניה ו/או ייעוד הנכס ו/או תוכניות המתאר ו/או חריגות ו/או התב"ע החלות על הנכס ככל שחלות מוטלת על המציעים ועל אחריותם בלבד.
4. כונסת הנכסים לא תישא בכל אחריות לכל מצג ו/או התחייבות הנוגעים לנכס ו/או לכל עניין הנוגע למודעה זו ו/או מסמכים אשר יועברו למציע מאת כונסת הנכסים והמציע יישא באחריות הבלעדית בכל הנוגע לענייניים אלה.
5. על מכירת הנכס לא יחולו דיני המכרזים והח"מ אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או איזו הצעה שהיא, ותהא רשאית לנהל משא ומתן עם מי ממגישי ההצעות ו/או אחרים, ו/או להפסיק המכירה בכל שלב שהוא ו/או להקדים ו/או להאריך המועד להגשת הצעות.
6. מס שבח ו/או היטל השבחה (עד מועד מסירת החזקה בנכס) אם יחולו, ישולמו ע"י המוכר.
7. מס רכישה ו/או מס ערך מוסף, אם יחולו, ישולמו ע"י הרוכש כדין.
8. המכר של הנכס כפוף לאישורו של כבוד רשם ההוצאה לפועל בתיק הוצאה לפועל מס' 526214-02-26.
9. בכל עניין הקשור להגשת הצעות כאמור, יש לפנות לחברת עורכי דין עדינה וויל, לעו"ד אסף ערן בטלפון 04-9926856 - או במייל asaf@weil-law.com.

כונסת הנכסים - עו"ד עדינה וויל
ממשרד עדינה וויל עורכי דין
שד' הגעתון 26, נהריה טל: 04-9926856 ; פקס: 04-9925320