תאריך 20/08/2026
ז' אלול תשפ"ו
שעה: 12:13

נסח מס' 269148

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 12740 חלקה: 35 תת חלקה: 6

הנכס נוצר ע"י שטר:	16431/2024	מיום:	13/03/2024	סוג שטר:	צו רישום בית משותף

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	קומה 1	78.62	79/1015

				צבע בתשריט
				אדום

הצמדות

	סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה			שטח במ"ר
	6א	אדום	מחסן			3.84
	6ב	אדום	מסתור			3.10
	6ג	אדום	חניה			12
	6ד	אדום	מרפסת			12

בעלויות

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	26754/2025/1	28/04/2025	מכר	בר נצר זוהר	ת.ז	028516631
					החלק בנכס	
					1 / 2	

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	26754/2025/1	28/04/2025	מכר	שורצמן בר נצר רונה	ת.ז	034564302
					החלק בנכס	
					1 / 2	

משכנתאות

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	26754/2025/2	28/04/2025	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
				שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
				בר נצר זוהר	ת.ז	028516631
				שורצמן בר נצר רונה	ת.ז	034564302
			דרגה	סכום		החלק בנכס
			ראשונה	ללא הגבלת סכום		בשלמות

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 12740 חלקה: 35 תת חלקה: 6

					על כל הבעלים

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**בעלי המשכנתה**	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
26754/2025/3	28/04/2025	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			המטבח של אהובה בע"מ	חברה	514799121
		דרגה	**סכום**		**החלק בנכס**
		ראשונה	1,500,000 ₪		בשלמות
			על כל הבעלים		

הערות

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**		
16431/2024/22	13/03/2024	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל		
			בתנאי שטר מקורי		
			33405/2022/5		
		הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**		
45682/2024/1	25/07/2024	צו עקול	בית משפט השלום ראשון לציון		
		הערות:	תיק בימ"ש מס' 56813-07-24, מיום 24.07.2024.		
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**		
46131/2024/1	29/07/2024	צו עקול	בית משפט השלום ראשון לציון		
		הערות:	ת"א 56813-07-24 , החלטה מיום 24/07/2024 , ביה"מ השלום ראשל"צ		
			על כל הבעלים		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**		
78855/2025/1	25/12/2025	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל כפר סבא		
		הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5242131225, הליך מס' 0000000325, מיום 24/12/2025		
		על הבעלות של:	**בר נצר זוהר**		

מס' שטר	**תאריך**	**מהות פעולה**	**שם המוטב**		
79080/2025/1	25/12/2025	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל כפר סבא		
		הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5242061225, הליך מס' 0000000230, מיום 25/12/2025		

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 12740 חלקה: 35 תת חלקה: 6

על הבעלות של:	**בר נצר זוהר**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
8544/2026/1	05/02/2026	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	מע"מ חדרה		
		סכום			
		₪ 50,721			
		הערות: תיק 028516631 מתאריך 04/02/2026			
על הבעלות של:		**בר נצר זוהר**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43154/2026/1	09/07/2026	הערה על מינוי כונס נכסים	עו"ד וויל (בודנשטיין) עדינה	עו"ד	9807
		הערות: תיק הוצל"פ לשכת קריות, מס' 523626-05-20, מיום 08/07/2026			
על כל הבעלים					

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:	16431/2024	מיום:	13/03/2024	סוג שטר:	צו רישום בית משותף

רשויות	שטח במ"ר				
עיריית יקנעם עילית	1,395				

כתובת
הגיא 70, יקנעם עילית

תקנון	תת חלקות				
מוסכם	12				

שטר יוצר			
16431/2024			

סוג תשריט
רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט אחר כאמור בתקנה 54(ב)(1) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011.

המספרים הישנים של החלקה
12740/1

תאריך 20/08/2026
ז' אלול תשפ"ו
שעה: 12:13

נסח מס' 269148

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 12740 חלקה: 35 תת חלקה: 6

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
16457/2024/30	13/03/2024	תיקון זיקת הנאה	חלקה נהנית	זיקת הנאה למעבר כמצוין בתשריט בשטח של 97 מ"ר , בצבע אדום ובאות A .
		בתנאי שטר מקורי:	67652/2023/1	
		שטרי תיקון:	16457/2024	

על פני	גוש/ספר		חלקה/דף		סוג נכס
	12740		31		רכוש משותף

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
16456/2024/31	13/03/2024	תיקון זיקת הנאה	חלקה נהנית	זיקת הנאה למעבר כמצוין בתשריט בשטח של 97 מ"ר , בצבע ירוק ובאות B .
		בתנאי שטר מקורי:	67652/2023/2	
		שטרי תיקון:	16456/2024	

על פני	גוש/ספר		חלקה/דף		סוג נכס
	12740		32		רכוש משותף

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
16457/2024/34	13/03/2024	תיקון זיקת הנאה	חלקה כפופה	זיקת הנאה למעבר כמצוין בתשריט בשטח של 97 מ"ר , בצבע טורקיז ובאות C .
		בתנאי שטר מקורי:	67652/2023/3	
		שטרי תיקון:	16457/2024, 16456/2024, 13949/2024	

לטובת	גוש/ספר		חלקה/דף		סוג נכס
	12740		36		רכוש משותף
	12740		32		רכוש משותף
	12740		31		רכוש משותף

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
16431/2024/28	13/03/2024	זיקת הנאה	חלקה נהנית	זיקת הנאה למעבר כמצוין בתשריט בשטח של 97 מ"ר , בצבע כחול ובאות D.
		בתנאי שטר מקורי:	67652/2023/4	
		שטרי תיקון:	13949/2024	

על פני	גוש/ספר		חלקה/דף		סוג נכס
	12740		36		רכוש משותף

תאריך **20/08/2026**
ז' אלול תשפ"ו
שעה: 12:13

נסח מס' **269148**

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 12740 חלקה: 35 תת חלקה: 6

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
16457/2024/33	13/03/2024	תיקון זיקת הנאה	חלקה כפופה	זיקת הנאה למעבר כמצוין בתשריט בשטח של 18מ"ר , בצבע כתום ובאות F .
		בתנאי שטר מקורי:	67652/2023/6	
		שטרי תיקון:	16457/2024	

לטובת	גוש/ספר		חלקה/דף		סוג נכס
	12740		31		רכוש משותף

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח