תאריך 23/08/2026
י' אלול תשפ"ו
שעה: 16:07

נסח מס' 271445

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 16673 חלקה: 111

הנכס נוצר ע"י שטר:	5222/2007	מיום:	15/03/2007	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית

תיאור הנכס

רשויות		שטח במ"ר					
עיריית עפולה		658					

המספרים הישנים של החלקה
16673/31

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40879/2018/2	10/10/2018	מכר	אברהם יצחק בעמ	חברה	510711971
				החלק בנכס	
				3 / 4	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
78588/2024/1	31/12/2024	מכר	אברהם יצחק בעמ	חברה	510711971
				החלק בנכס	
				1 / 4	

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7418/2023/1	02/02/2023	הערת אזהרה	קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ	חברה	515512317
		הערות:	בהתאם למסמך התחייבות מיום 17.01.23 תיאור הנכס:קומת משרדים יחידה מס': קומה שניה של הבנין קומה: שניה כיוונים:צפון, דרום, מזרח, מערב		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
32491/2024/1	29/05/2024	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	**סוג זיהוי**	**מס' זיהוי**
			קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ	חברה	515512317
		סכום			
		ללא הגבלת סכום			
על כל הבעלים					

תאריך 23/08/2026
י' אלול תשפ"ו
שעה: 16:07

נסח מס' 271445

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 16673 חלקה: 111

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
68600/2025/1	13/11/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מס הכנסה עפולה		
		סכום			
		307,000 ₪			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 13/11/2025				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
68875/2025/1	16/11/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה		
		סכום			
		1,000,000 ₪			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 13/11/2025				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
70088/2025/1	19/11/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מע"מ טבריה		
		סכום			
		156,169 ₪			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 18/11/2025				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
71679/2025/1	25/11/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה		
		סכום			
		1,500,000 ₪			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 24/11/2025				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
74504/2025/1	07/12/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה		
		סכום			
		1,000,000 ₪			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 07/12/2025				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

תאריך 23/08/2026
י' אלול תשפ"ו
שעה: 16:07

נסח מס' 271445

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 16673 חלקה: 111

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
74573/2025/1	07/12/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה		
		סכום			
		1,000,000 ₪			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 07/12/2025				
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
74587/2025/1	07/12/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מס הכנסה עפולה		
		סכום			
		300,000 ₪			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 07/12/2025				
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
76897/2025/1	16/12/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה		
		סכום			
		248,549 ₪			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 16/12/2025				
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
78412/2025/1	23/12/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מע"מ טבריה		
		סכום			
		220,373 ₪			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 23/12/2025				
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
10506/2026/1	15/02/2026	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל כפר סבא		
	הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5241981225, הליך מס' 0000000092, מיום 12/02/2026				
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

תאריך 23/08/2026
י' אלול תשפ"ו
שעה: 16:07

נסח מס' 271445

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 16673 חלקה: 111

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
12096/2026/1	19/02/2026	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מס הכנסה עפולה		
		סכום			
		250,000 ₪			
		הערות: תיק 515512317 מתאריך 19/02/2026			
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
12585/2026/1	22/02/2026	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה		
		סכום			
		7,000,000 ₪			
		הערות: תיק 515512317 מתאריך 22/02/2026			
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
13113/2026/1	23/02/2026	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה		
		סכום			
		981,211 ₪			
		הערות: תיק 515512317 מתאריך 19/02/2026			
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
13359/2026/1	24/02/2026	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מס רכישה חיפה		
		סכום			
		123,779 ₪			
		הערות: תיק 515512317 מתאריך 24/02/2026			
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
13649/2026/1	25/02/2026	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה		
		סכום			
		6,000,000 ₪			
		הערות: תיק 515512317 מתאריך 25/02/2026			
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

תאריך 23/08/2026
י' אלול תשפ"ו
שעה: 16:07

נסח מס' 271445

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 16673 חלקה: 111

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
27290/2026/1	10/05/2026	הערה לפי סעיף – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מע"מ טבריה		
		סכום			
		₪ 391,848			
	הערות:	תיק 515512317 מתאריך 10/05/2026			
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
31294/2026/1	26/05/2026	הערה לפי סעיף – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מע"מ טבריה		
		סכום			
		₪ 8,958,629			
	הערות:	תיק 515512317 מתאריך 25/05/2026			
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36773/2026/1	15/06/2026	הערה על מינוי כונס נכסים	עו"ד וויל (בודנשטיין) עדינה	עו"ד	9807
	הערות:	תיק בימ"ש מס' 26-02-526214 , מיום 2.5.2026.			
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
5222/2007/9	15/03/2007	זיקת הנאה	חלקה כפופה	זכות מעבר לרכב והולכי רגל ברוחב 2 מטר ללא הגבלת זמן לטובת הח לקות כמסומן בתשריט באות ד בצבע צהוב ,המהווה חלק בלתי נפרד מש טר זה.

לטובת	גוש/ספר	חלקה/דף
	16673	105
	16673	106
	16673	110

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
5222/2007/11	15/03/2007	זיקת הנאה	חלקה נהנית	זכות שימוש למעבר והולכי רגל ברוחב 2 מטר ללא הגבלת זמן כמסומן בתשריט באות ב בצבע כחול ,המהווה חלק בלתי נפרד משטר זה.

על פני	גוש/ספר	חלקה/דף
	16673	106

תאריך 23/08/2026
י' אלול תשפ"ו
שעה: 16:07

נסח מס' 271445

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 16673 חלקה: 111

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח