תאריך 23/08/2026
י' אלול תשפ"ו
שעה: 16:06

נסח מס' 271444

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 16673 חלקה: 106

הנכס נוצר ע"י שטר:	5222/2007	מיום:	15/03/2007	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית

תיאור הנכס

רשויות		שטח במ"ר					
עיריית עפולה		372					

המספרים הישנים של החלקה
16673/29

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40879/2018/2	10/10/2018	מכר	אברהם יצחק בעמ	חברה	510711971
				החלק בנכס	
					3 / 4

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40879/2018/2	10/10/2018	מכר	יצחק אברהם	ת.ז	050828094
				החלק בנכס	
					1 / 4

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7418/2023/1	02/02/2023	הערת אזהרה	קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ	חברה	515512317
		הערות:	בהתאם למסמך התחייבות מיום 17.01.23 תיאור הנכס:קומת משרדים יחידה מס': קומה שניה של הבנין קומה: שניה כיוונים:צפון, דרום, מזרח, מערב		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24004/2023/1	04/05/2023	הערת אזהרה	אברהם יצחק בעמ	חברה	510711971
		הערות:	בהתאם להתחייבות מיום 7.3.16		
על הבעלות של:		**יצחק אברהם**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
32491/2024/1	29/05/2024	הערת אזהרה לרישום משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030

תאריך 23/08/2026
י' אלול תשפ"ו
שעה: 16:06

נסח מס' 271444

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 16673 חלקה: 106

שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ	חברה	515512317
סכום		
ללא הגבלת סכום		
על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
68414/2025/1	13/11/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה	
		סכום		
		1,000,000 ₪		
		הערות: תיק 515512317 מתאריך 12/11/2025		
	על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
68599/2025/1	13/11/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מס הכנסה עפולה	
		סכום		
		307,000 ₪		
		הערות: תיק 515512317 מתאריך 13/11/2025		
	על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
68876/2025/1	16/11/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה	
		סכום		
		1,000,000 ₪		
		הערות: תיק 515512317 מתאריך 13/11/2025		
	על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
70087/2025/1	19/11/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מע"מ טבריה	
		סכום		
		156,169 ₪		
		הערות: תיק 515512317 מתאריך 18/11/2025		
	על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**		

תאריך 23/08/2026
י' אלול תשפ"ו
שעה: 16:06

נסח מס' 271444

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 16673 חלקה: 106

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
71635/2025/1	25/11/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה		
		סכום			
		1,500,000 ₪			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 24/11/2025				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
74509/2025/1	07/12/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה		
		סכום			
		1,000,000 ₪			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 07/12/2025				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
74572/2025/1	07/12/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה		
		סכום			
		1,000,000 ₪			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 07/12/2025				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
74584/2025/1	07/12/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מס הכנסה עפולה		
		סכום			
		300,000 ₪			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 07/12/2025				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
76898/2025/1	16/12/2025	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה		
		סכום			
		248,549 ₪			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 16/12/2025				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 16673 חלקה: 106

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
78415/2025/1	23/12/2025	הערה לפי סעיף – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מע"מ טבריה		
		סכום			
		₪ 220,373			
	הערות:	תיק 515512317 מתאריך 23/12/2025			
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
10516/2026/1	15/02/2026	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל כפר סבא		
	הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5241981225, הליך מס' 0000000091, מיום 12/02/2026			
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
11578/2026/1	17/02/2026	הערה לפי סעיף – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מס רכישה חיפה		
		סכום			
		₪ 123,686			
	הערות:	תיק 515512317 מתאריך 17/02/2026			
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
12098/2026/1	19/02/2026	הערה לפי סעיף – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מס הכנסה עפולה		
		סכום			
		₪ 250,000			
	הערות:	תיק 515512317 מתאריך 19/02/2026			
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
12587/2026/1	22/02/2026	הערה לפי סעיף – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה		
		סכום			
		₪ 7,000,000			
	הערות:	תיק 515512317 מתאריך 22/02/2026			
על ההערה של:		**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**			

תאריך 23/08/2026
י' אלול תשפ"ו
שעה: 16:06

נסח מס' 271444

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 16673 חלקה: 106

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
13110/2026/1	23/02/2026	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה		
		סכום			
		₪ 981,211			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 19/02/2026				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
13650/2026/1	25/02/2026	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	ניכויים עפולה		
		סכום			
		₪ 6,000,000			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 25/02/2026				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
27355/2026/1	10/05/2026	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מע"מ טבריה		
		סכום			
		₪ 391,848			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 10/05/2026				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
31298/2026/1	26/05/2026	הערה לפי סעיף 12 – 12 ו-12ח לפקודת המסים (גביה)	מע"מ טבריה		
		סכום			
		₪ 8,958,629			
	הערות: תיק 515512317 מתאריך 25/05/2026				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36047/2026/1	11/06/2026	הערה על מינוי כונס נכסים	עו"ד וויל (בודנשטיין) עדינה	עו"ד	9807
	הערות: תיק בימ"ש מס' 26-02-526214 , מיום 2.5.2026.				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
38437/2026/1	22/06/2026	צו מניעה	בית משפט מחוזי נצרת		

תאריך 23/08/2026
י' אלול תשפ"ו
שעה: 16:06

נסח מס' 271444

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 16673 חלקה: 106

הערות:	חדל"ת 84896-01-26, החלטה מיום 17/06/2026		
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
38437/2026/2	22/06/2026	הערה על מינוי נאמן	עו"ד נשר נפתלי	עו"ד	10902
הערות:	חדל"ת 84896-01-26, החלטה מיום 17/06/2026, ביהמ"ש מחוזי נצרת				
על ההערה של:	**קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ**				

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
5222/2007/9	15/03/2007	זיקת הנאה	חלקה נהנית	זכות שימוש למעבר והולכי רגל ברוחב 2 מטר ללא הגבלת זמן כמסומן בתשריט באות ד' בצבע צהוב ,המהווה חלק בלתי נפרד משטר זה.

על פני	גוש/ספר	חלקה/דף		
	16673	111		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
5222/2007/11	15/03/2007	זיקת הנאה	חלקה כפופה	זכות מעבר לרכב והולכי רגל ברוחב 2 מטר ללא הגבלת זמן כמסומן בתשריט באות ב בצבע כחול ,המהווה חלק בלתי נפרד משטר זה.

לטובת	גוש/ספר	חלקה/דף		
	16673	105		
	16673	110		
	16673	111		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח