תאריך :_____

לכבוד
עדינה וויל, עו"ד
בתוקף תפקידה ככונסת נכסים
עדינה וויל משרד עורכי דין
מרחוב שד' הגעתון 26, נהריה
טל : 04-9923864 ; פקס: 04-9925320 **(להלן: "כונסת הנכסים")**

פרטי המציע :

שם המציע _____ **ת.ז./ ח.פ.** _____

באמצעות (במקרה של תאגיד- שם המנהל) _____

כתובת מלאה: _____

מס' טלפון :_____ **; מס' נייד :**_____

פקס/דוא"ל:_____

הנדון : הצעה בלתי חוזרת לרכישת זכויות במקרקעין – משרדים ברחוב הבנים 49 בעפולה הידוע גוש 16673 חלקה 106 וחלקה 111

לאחר שעיינתי בהזמנה להצעת הצעות שפורסמה, ניתנת בזאת הצעתי לרכישת זכויותיה של הממשכנת, ה קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ ח.פ. 515512317 (להלן: **"החייבת" ו/או "הממשכנת"**), הנמכרות במסגרת תיק הוצאה לפועל בנכס מקרקעין הידוע כגוש 16673 חלקה 106 וחלקה 111 המהווים קומת משרדים בקומה 2 בשטח בנוי של כ- _____ מ"ר, ברחוב הבנים 49 בעפולה (להלן: "**הנכס**").

1. אני הח"מ מציע בזאת, בהצעה בלתי חוזרת, לרכוש את הנכס כהגדרתו לעיל בתמורה לסך כולל של _____ ₪ (ובמילים:_____) ובתוספת מע"מ כדין ככל שחל (להלן: "**הצעתי הכספית**").

2. להצעה זו מצורפת המחאה בנקאית או ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי מותנית ובלתי חוזרת) שתוקפה לפחות 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעה, ערוכה לפקודת כונסת הנכסים כהגדרתה לעיל, בשיעור של 10% מסכום הצעתי הכספית שלעיל (בתוספת מע"מ כדין ככל שחל) ("**הערבות**").
באם יגדל סכום הצעתי הכספית בעקבות משא ומתן ו/או התמחרות ו/או כל סיבה אחרת, הנני מתחייב בזאת להשלמת הפקדון עד לסך של 10% וזאת עד לא יאוחר מ- 24 שעות ממועד דרישת כונסת הנכסים.

3. ידוע לי ומוסכם עליי כי אם אחזור מהצעתי זו (או מכל הצעה משופרת שתוגש בהמשך לה, ככל שתוגש) ו/או לא אעמוד בתנאי הצעתי ו/או אם אסרב לחתום על הסכם המכר בנוסח המצורף כנספח להצעתי זו (או בכל נוסח מאוחר יותר שיועבר לי על ידי כונסת הנכסים) ("**הסכם המכר**"), תעמוד לכונסת הנכסים הזכות לחילוט/פרעון הערבות, לפי העניין. כן מוסכם עליי, כי הערבות מהווה פיצוי מוסכם מראש ללא צורך בהוכחת נזק, זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל סעד אחר העומד לכונסת הנכסים על פי כל דין ו/או הסכם המכר, לרבות אכיפה.

4. עוד ידוע לי, כי הערבות תוחזר למציע אשר הצעתו לא התקבלה וזאת רק לאחר הכרזת כונסת הנכסים על ההצעה הזוכה והשלמת הפקדון על ידי המציע הזוכה ולא קודם לכן.

5. ידוע לי ומוסכם עליי כי הנכס מוצע למכירה כמו שהוא במועד מסירת החזקה לקונה ("As Is Where Is") בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם המכר, מבלי שיבוצעו כל השלמה, תיקון, שיפור ו/או שינוי כלשהו, לרבות פיזי, רישומי, הנדסי, תכנוני, משפטי ו/או אחר על ידי כונסת הנכסים, הממשכנים, הנושה המובטח ו/או מי מטעמם.

6. ידוע לי ומוסכם עליי כי זכויות הבעלים בנכס נרכשות כשהן נקיות מכל שעבוד, עיקול וזכות אחרת מכל סוג שהוא (פרט לזכות שלפי תנאי המכר אינה מתבטלת ומזכות שאינה משמשת ערובה לחיוב כספי) בהתאם להוראות סעיף 34א לחוק המכר, תשכ"ח - 1968.

7. ידוע לי ומוסכם עליי, כי קבלת החזקה בנכס תתבצע רק לאחר פירעון מלוא התמורה לכונסת הנכסים על פי הסכם המכר (כהגדרתו לעיל), לרבות תשלומי מיסים ו/או כל תשלום נדרש בידי כונסת הנכסים ובכפוף ולאחר קבלת אישור כבוד רשם ההוצאה לפועל בתיק ההוצאה לפועל 526214-02-26 ו/או אישור בית המשפט להתקשרות בהסכם המכר ועל פיו ("**אישור מכר**").

8. ידוע לי ומוסכם עליי כי באחריותי הבלעדית לבדוק, לוודא ולאמת בעצמי ו/או באמצעות מומחים מטעמי, ועל חשבוני בלבד, את הנכס, לרבות מצבו הפיסי, המשפטי, התכנוני והרישומי, זכויות ו/או היתרי בניה, ייעוד, אפשרויות הניצול ו/או השימוש, שטחו המדויק, וכל פרט ו/או נתון אחר אודותיו, וכן את כל התנאים והמגבלות החלים על הנכס ו/או על כל שימוש בו לרבות בנושא רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, בכל גוף ו/או רשות רלוונטיים.

9. ידוע לי ומוסכם עליי, כי לא תישמע כל טענה מצידי לגבי טיב ו/או מצב זכויות הממשכנת בנכס ו/או הנכס וכי לכונסת הנכסים אין כל היכרות קודמת עם מצב הנכס, כי התקשרות כונסת הנכסים למכר הנכס, ככל שתתרחש, תיעשה על ידי כונסת הנכסים בתוקף תפקידה בלבד וללא נטילת אחריות אישית כלשהי, ואני משחרר באופן בלתי חוזר את כונסת הנכסים ו/או הממשכנת ו/או מי מטעמם מכל אחריות אישית כאמור, וזאת גם אם יתברר לי, לאחר הגשת הצעה זו, כי ערך זכויות הממשכנת בנכס ו/או מצבו הפיזי ו/או מצבו ההנדסי ו/או המשפטי של הנכס ו/או כל נתון אחר מכל מין וסוג שהוא לגבי הנכס ו/או הקשור בו (לרבות מהות הזכויות ו/או אחוזי בנייה ו/או ייעוד הנכס ו/או חריגות ו/או תוכניות מתאר ו/או תב"ע החלות על הנכס) אינו כפי שסברתי או כפי שהוצג בכל מקום וזמן בקשר לנכס ו/או להליכי המכר, בין במישרין ובין בעקיפין.

10. ידוע לי ומוסכם עליי כי כל שינוי, תיקון, הסתייגות או תוספת שיעשו על ידי, בין בגוף ההצעה ובין במסמך נפרד, לא יחייבו את כונסת הנכסים, ועלולים לפסול את ההצעה. אם השינוי, התיקון, ההסתייגות או התוספת כאמור יביאו לפסילת הצעתי על ידי כונסת הנכסים, יחול סעיף 3 להצעה זו, תעמוד לכונסת הנכסים הזכות לחילוט הערבות.

11. ידוע לי ומוסכם עליי, כי המכר אינו כפוף לדיני המכרזים ו/או להוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, וכי כונסת הנכסים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, וכי תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים ו/או לדחות המועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בהזמנה, לקיים התמחרות חוזרת, לנהל מעין מכרז, לנהל משא ומתן או כל הליך של התמחרות עם המציעים או חלקם או עם אדם אחר, בנוגע לנכס כולו ו/או חלקו ו/או לגבי תנאי המכר והיא שומרת לעצמה את הזכות לוותר על פגמים ולבקש הצעות נוספות על פי שיקול דעתה הבלעדי. בכלל זה כונסת הנכסים רשאית שלא להמשיך את הליך המכר ו/או שלא למכור את הזכויות בנכס כלל. בכל מקרה לא תקום לכונסת הנכסים חבות כלשהי למציע או לכל גורם אחר מתוקף קיום הליכי המכר של הנכס על כל הכרוך בהם.

12. ידוע לי ומוסכם עליי, כי במידה שעל פי שיקול דעתם הבלעדי של כונסת הנכסים תתקיים התמחרות ו/או משא ומתן כלשהו אשר במהלכם ו/או בעקבותיהם אשפר את הצעתי זו, אהיה מחויב בתנאים שבמסמך הצעה זה ובתנאי כל מסמך אחר אליו התחייבתי (ובכלל זה הסכם המכר המותנה) גם לגבי הצעתי המשופרת, וכן אהיה מחויב להשלים את הערבות לאלתר כמפורט במסמך הצעה זה.

13. ידוע לי ומוסכם עליי כי ההזמנה, לרבות הפרסום ו/או איזה מהמסמכים בתיק המכרז של הנכס אינם מהווים הצעה או התחייבות למכירת הנכס או כל מצג כלשהו ו/או כל התחייבות מצד כונסת הנכסים.

14. ידוע לי ומוסכם עליי כי המידע הנמסר בהזמנה ו/או במסמך זה ו/או בהסכם המכר על נספחיו ו/או בכל מסמך אחר שנמסר ו/או שיימסר על ידי כונסת הנכסים ו/או מי מטעמה, לרבות בחוות דעת השמאי, לא נועד להוות מצג לגבי כל עניין הקשור לנכס ו/או שוויו ו/או כדאיות רכישתו ואינו באחריות כונסת הנכסים ו/או מי מטעמה.

15. מצורף בזאת להצעה כחלק בלתי נפרד מההצעה זו: עותק של הסכם המכר, העתק נסח טאבו ואישור זכויות של החברה המשכנת, העתק פרסום ההזמנה להציע הצעות, שמאות (ללא מחיר) של משרד שמאים כהן - סולומון שמאות מקרקעין מיום 23/08/2026 לצורכי זיהוי הנכס בלבד;

_____ _____

תאריך חתימת המציע