אברהם יצחק בע"מ

תאריך: 10.06.2026

לכב'
עו"ד אסף ערן
א.ג.נ,

אישור בעלי הזכויות בנכס

בהתאם לבקשתכם הננו לאשר;

פרטי הפרוייקט: מבנה מסחרי ומשרדים גוש 11673 חלקות 111+ 106 עפולה				
מהות הנכס	מספר הנכס לפי הסכם המכר	מס' הבית/הבניין לפי הסכם המכר	גוש	חלקה
משרדים	**קומה שניה (בהתאם לתשריט מצ"ב)**		**11673**	**111+106**
מחסן	**--------**			
חניה	**--------**			
הישוב	השכונה	הרחוב		מס' ברחוב
עפולה		**הבנים**		**49**

הזכויות בנכס הנ"ל רשומות בחברתנו על שם; (להלן: **"בעלי הזכויות"**)				
שם פרטי	**שם משפחה**	**מספר ח.פ**	**החלק בנכס**	**מהות הזכות**
קבוצת ר.ג.ב כח אדם והסעות בע"מ		**515512317**	1/1	בעלות

מכוח	
הסכם מכר מקורי מיום 17.01.2023	**העברת זכויות מאושרת מיום:**

על פי הוראת בעלי הזכויות ניתנה התחייבות לרישום משכנתא כדלהלן;		
התחייבות לטובת	הסכום הנקוב נומנאלית בש"ח	תאריך הוצאתה
בנק דיסקונט לישראל בע"מ	**ללא הגבלה בסכום**	

בחברתנו התקבל/ו צו/י עיקול/כינוס נכסים על הזכויות בנכס:		
הרשות המעקלת:	מס' תיק	תאריך ההוצאה
הערות:	**1.** **על ההערה הרשומה לטובת בעלי הזכויות קיימות הערות כמפורט בהעתק רישום פנקס הזכויות גוש 16673 חלקה 106 וחלקה 111 (נסח טאבו) נכון למועד הנקוב לעיל.**	
	2. **בהתאם להחלטה מיום 02.05.2026 תיק הוצל"פ 526214-02-26 לשכת קריות שהומצאה ביום 10.06.2026 – נרשמה הערה בדבר מינוי כונס נכסים, עו"ד עדינה ווייל מ.ר 9807 על זכויות של בעל הזכויות במועד הנקוב לעיל.**	
אין באישור זה משום אישור להעברת הזכויות בנכס		

הערות:

1. **העברת הזכויות בנכס מותנית, בין השאר, בתשלום כל התשלומים ו/או ההוצאות, שיידרשו לרישום הנכס בהתאם למפורט בהסכם המכר.**
2. אישור זה נכון לתאריך הוצאתו הנקוב לעיל, בלבד, וייתכן כי קיימת מניעה ו/או הפרעה נוספת, שלא באישורנו ו/או שלא בידיעתנו, לביצוע ו/או אישור פעולת העברה ו/או שעבוד ו/או כיוצ"ב. אישור זה אינו מהווה תחליף לאישור זכויות של רשות מקרקעי ישראל ו/או לכל אישור אחר של מרשם המתנהל לפי דין (רשם המשכונות וכיוצ"ב) ו/או לאישור של הגורמים, שלטובתם ניתנו התחייבות לרישום משכנתאות כמפורט לעיל, **ומתחייבת איפוא בדיקת רישומים אלה.**
3. הואיל ויתכן שהרישום בתיק החברה אינו מעודכן ו/או אינו ממצה הרי שאין במסמך זה כדי להטיל על החברה אחריות מכל סוג שהוא, למעט בגין מידע אשר נמסר לחברה אך לא נרשם בתיקיה, ואין בו כדי לבסס או לשנות חובות או זכויות משפטיות, והוא ניתן כשרות של רצון טוב בלבד לבקשת בעלי הזכות בנכס.

בכבוד רב,

אברהם יצחק בע"מ

ת.ד. 4 בית שאן 1171001 * טל. 04-6590949, * פקס. 04-6407983