תאריך :_____

לכבוד
עדינה וויל, עו"ד
בתוקף תפקידה ככונסת נכסים
עדינה וויל משרד עורכי דין
מרחוב שד' הגעתון 26, נהריה
טל : 04-9923864 ; פקס: 04-9925320

פרטי המציע : **1.**_____ **ת.ז./ ח.פ.** _____

מרחוב _____ **עיר**_____

טלפון :_____ **פקס/דוא"ל:**_____

2. _____ **ת.ז./ ח.פ.** _____

מרחוב _____ **עיר**_____

טלפון :_____ **פקס/דוא"ל:**_____

הנדון : הצעה בלתי חוזרת לרכישת זכויות במקרקעין הידועים כגוש 6389 חלקה 3, בדירות 1, 3, 5, 8, ו-12 , בבניין בן 17 יח"ד, ברח' קלישר 23, פתח תקווה

(להלן:"נכס המקרקעין")

לאחר שעיינתי בפרסום ההזמנה להצעת הצעות, ניתנת בזאת הצעתי לרכישת זכויותיהם של הממשכנים- מר גיורא דהרי ת.ז. 052175445, מר אביעד כהן ת.ז. 038807608, הגב' אורנה חתוכה ת.ז. 059745208, מר יוסף פרג' ת.ז. 022649990 , מר עזרא לוי ת.ז. 24650699, מר גור דיין ת.ז. 037582020, הגב' קרולינה דיין ת.ז. 324592351, מר בצלאל כהן ת.ז. 055058853 , הגב' כהן רות ת.ז. 055715395, הגב' כהן ריטה ת.ז. 028769289 , מר כהן מרדכי ת.ז. 023646334 (להלן: "הממשכנים") בנכס המקרקעין הידוע כגוש 6389 חלקה 3, בניין בן 17 יח"ד, ברח' קלישר 23, , פתח תקווה (להלן: "נכס המקרקעין") כלהלן:

☐ דירה מס' 1 בת 4 חדרים, בקומה ראשונה, בשטח של כ- 92 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת ומחסן;

☐ דירה מס' 3, בת 3 חדרים, בקומה ראשונה, בשטח של כ- 75 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת ומחסן;

☐ דירה מס' 5, בת 3 חדרים, בקומה שניה, בשטח של כ- 75 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת ומחסן;

☐ דירה מס' 8, בת 3 חדרים, בקומה שלישית, בשטח של כ- 75 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת ומחסן;

☐ דירה מס' 12, בת 3 חדרים, בקומה שלישית בשטח של כ- 75 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת ומחסן;

(להלן: "**הממכר**")

1. הצעתי הכספית לרכישת הממכר עומדת על סך של : _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין ככל שיחול.

2. להצעה זו מצורפת **ערבות בנקאית אוטונומית** או **שיק בנקאי** לפקודת כונסת הנכסים, בשיעור של 10% מסכום ההצעה המפורט בסעיף 1.

3. ידוע לי כי אם אחזור מהצעתי ו/או לא אעמוד בתנאי הצעתי ו/או אם אסרב לחתום על הסכם בנוסח שנקבע על ידי כונסת הנכסים לאחר אישור הצעתי, תחולט הערבות הבנקאית או השיק

הבנקאי, לפי העניין. מוסכם עלי כי הערבות מהווה פיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק. זאת מבלי לגרוע מזכות כונסת הנכסים לכל סעד נוסף על פי כל דין ו/או הסכם לרבות סעד של אכיפה.

4. ידוע לי כי האחריות לבדיקת הממכר, התאמתו לצרכי וכל נושא הקשור בו, מוטלת עלי וכי אין כונסת הנכסים ו/או מי מטעמה אחראים למצבו. הנכס נמכר כפי מצבו הפיזי והמשפטי (As is – Where is) בעת המכירה כאשר זכויות הממשכנים בממכר נמכרות לי נקיות מכל שעבוד, עיקול וזכות אחרת, חוץ מזכות לפי תנאי המכירה שאינה מתבטלת ומזכות שאינה משמשת ערובה לחיוב כספי, בהתאם להוראות סעיף 34א לחוק המכר, התשכ"ח 1968. האחריות לבדיקת כל העניינים הקשורים בממכר מוטלת עלי, לרבות בדיקת הנתונים העובדתיים ו/או הפיזיים ו/או התכנוניים ו/או הטכניים ו/או ההנדסיים ו/או המשפטיים הנוגעים והקשורים בנכס האמור לעיל (לרבות מהות הזכויות, אופן רישומם ו/או אחוזי בנייה ו/או ייעוד הנכס ו/או תכניות המתאר ו/או התב"ע החלות על הממכר.

5. **כן ידוע לי כי, בשלב זה טרם התקבל טופס "4" סופי וקיים טופס איכלוס זמני לנכס המקרקעין; עוד ידוע לי כי, נכס המקרקעין טרם נרשם כבית משותף ועל כן, זכויותיו של הרוכש יירשמו עד להשלמת הליך רישום כבית משותף בהערת אזהרה בלבד. עוד מובהר כי, הליך רישום הבית כבית משותף הינו בטיפולו של עוה"ד חן רון וכי על הרוכש יהיה לשתף פעולה ו/או לחתום על מסמכים ו/או לשלם כל סכום שיידרש בגין השלמת רישום הזכויות על שמו ובגין השלמת רישום הבית כבית משותף; כונסת הנכסים אינה אחראית לתהליך רישום הזכויות על שם הרוכש ו/או לטיפול ברישום הבית כבית משותף;**

6. ידוע לי, כי קבלת החזקה בנכס הנרכש על ידי תתבצע רק לאחר פירעון מלוא התמורה, לרבות תשלומי מיסים ו/או כל תשלום נדרש בידי כונסי הנכסים. קבלת החזקה בנכס והעברת הזכויות בו תתבצע בדרך של מתן אישור כונסת הנכסים על כך, לאחר אישור כבוד רשם ההוצאה לפועל בתיק 522064-06-25 ועל פיו.

7. ידוע לי כי כל שינוי, תיקון, הסתייגות או תוספת שיעשו על ידי, בין בגוף ההצעה ובין במסמך נפרד, לא יחייבו את כונסת הנכסים, ועלולים לפסול את ההצעה באם השינוי, התיקון, ההסתייגות או התוספת כאמור יביאו לפסילת הצעתי לאחר אישור הצעתי על ידי כונסי הנכסים, יחול סעיף 3 להצעה זו, ותחולט הערבות הבנקאית או השיק הבנקאי, לפי העניין.

8. ידוע לי כי המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים, וכי כונסת הנכסים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כונסת הנכסים תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל מעין מכרז, מו"מ, הליך של התמחרות עם המציעים או חלקם בנוגע לממכר המוצע כולו ו/או חלקו, וכן הליכי התמחרות חוזרים, לרבות ביחס לתנאי המכר, וכונסת הנכסים שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל שום הצעה ו/או להפסיק המכירה בכל שלב שהוא ו/או להקדים ו/או להאריך המועד להגשת הצעות.

9. ידוע לי שככל שעל פי שיקול דעתה של כונסת הנכסים תתקיים התמחרות ו/או מו"מ אשר במהלכם ו/או בעקבותם אשפר את הצעתי הנזכרת לעיל בסעיף 2, אזי אהיה מחויב גם לגבי הצעתי המשופרת בתנאים בטופס זה, לרבות אדרש בהשלמת הערבות המנויה בסעיף 3 לאלתר.

10. ידוע לי כי מסמכי ההזמנה, לרבות פרסום, ו/או כל מסמך אחר שנמסר ו/או יימסר על ידי כונסת הנכסים או מי מטעמה, אינם מהווים הצעה או התחייבות למכירת הממכר או כל התחייבות שהיא מצד כונסת הנכסים.

11. ידוע לי כי מס שבח והיטל השבחה שמקור הטלתו בתקופה שעד למועד פרסום הזמנה זו, אם יחול ישולם על ידי המוכר. מס רכישה ו/או מס ערך מוסף ו/או כל תשלום חובה אחר נדרש, ישולמו על ידי הרוכש.

12. המידע הנמסר בהזמנה להציע הצעות ו/או במסמך זה ו/או בכל מידע שיימסר על ידי כונסת הנכסים ו/או מי מנציגיה, לא נועד להוות מצג לגבי כל עניין הקשור לנכס ו/או שוויו ו/או כדאיות רכישתו ואינו באחריות כונסי הנכסים.

_____ _____

תאריך חתימת המציע/ מציעים

<u>מצורפים</u> :

- נסח טאבו ;
- מודעת פרסום ;
- טיוטת תשריט חלוקה ;
- חוזה חכירה ;