

תאריך: _____
לכבוד
שי פינקלשטיין, עו"ד
בתוקף תפקידו כנאמן וכונס נכסים
פינקלשטיין חננאל ושות' עורכי דין
מרחוב העצמאות 5, חיפה
טל: 04-8666641 ; פקס: 04-8666657

לכבוד
עדינה וויל, עו"ד
בתוקף תפקידה ככונסת נכסים
עדינה וויל משרד עורכי דין
מרחוב שד' הגעתון 26, נהריה
טל: 04-9923864 ; פקס: 04-9925320

א.ג.

הנדון: הצעה בלתי חוזרת לרכישת זכויות בנכס – למכירה קרקע עם מבני תעשייה (תוכנית מופקדת ליעוד למגורים)-א.ת. דרומי באקה אל גרבייה

1. _____ ת.ז. / ח.פ. _____
מרחוב _____ עיר _____
טלפון: _____ פקס/דוא"ל: _____
2. _____ ת.ז. / ח.פ. _____
מרחוב _____ עיר _____
טלפון: _____ פקס/דוא"ל: _____

לאחר שעיינו בפרסום ההזמנה להצעת הצעות, ניתנת בזאת הצעתנו לרכישת זכויותיו של הממשכן, פואז עתאמנה ת.ז. 59407940 (להלן: "החייב" ו/או "הממשכן") בנכס מקרקעין הידוע כגוש 8781 חלקה 1, חלק ממגרש 1/4 (עפ"י תשריט חלוקה מאושר), המהווה קרקע עליה מבני תעשייה בשטח של כ- 1,717 מ"ר, בייעוד חקלאי לגביה ישנה תוכנית מופקדת לשינוי ייעוד למגורים, בא.ת. דרומי בבאקה אל גרבייה (להלן: "הנכס").

אנו מאשרים ומתחייבים, ביחד ולחוד, כדלקמן:

1. הצעתנו הכספית לרכישה עומדת על סך של: _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין ככל שיחול.
2. להצעה זו מצורפת **ערבות בנקאית אוטונומית** או **שיק בנקאי** לפקודת כונסי הנכסים, בשיעור של 10% מסכום ההצעה המפורט בסעיף 2.
3. ידוע לנו כי אם נחזור מהצעתנו ו/או לא נעמוד בתנאי הצעתנו ו/או אם נסרב לחתום על הסכם בנוסח שנקבע על ידי כונסי הנכסים לאחר אישור הצעתנו, תחולט הערבות הבנקאית או השיק הבנקאי, לפי העניין. מוסכם עלינו כי הערבות מהווה פיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק. זאת מבלי לגרוע מזכות כונסי הנכסים לכל סעד נוסף על פי כל דין ו/או הסכם לרבות סעד של אכיפה.
4. ידוע לנו כי האחריות לבדיקת הנכס, התאמתו לצרכי וכל נושא הקשור בו, מוטלת עלינו וכי אין כונסי הנכסים ו/או מי מטעמם אחראים למצבו. הנכס נמכר כפי מצבו הפיזי והמשפטי (As is – Where is) בעת המכירה כאשר זכויות הממשכן בנכס נמכרות לי נקיות מכל שעבוד,

עיקול וזכות אחרת, חוץ מזכות לפי תנאי המכירה שאינה מתבטלת ומזכות שאינה משמשת ערובה לחיוב כספי, בהתאם להוראות סעיף 34א לחוק המכר, התשכ"ח 1968. האחריות לבדיקת כל העניינים הקשורים בנכס מוטלת עלינו, לרבות בדיקת הנתונים העובדתיים ו/או הפיזיים ו/או התכנוניים ו/או הטכניים ו/או ההנדסיים ו/או המשפטיים הנוגעים והקשורים בנכס האמור לעיל (לרבות מהות הזכויות, אופן רישומם ו/או אחוזי בנייה ו/או ייעוד הנכס ו/או תכניות המתאר ו/או התב"ע החלות על הנכס).

5. ידוע לנו, כי קבלת החזקה בנכס הנרכש על ידינו תתבצע רק לאחר פירעון מלוא התמורה, לרבות תשלומי מיסים ו/או כל תשלום נדרש בידי כונסי הנכסים. קבלת החזקה בנכס והעברת הזכויות בו תתבצע בדרך של מתן אישור כונסי הנכסים על כך, לאחר אישור בית המשפט בחדל"פ 35660-01-21 (שלום, חיפה) ועל פיו.

6. ידוע לנו כי כל שינוי, תיקון, הסתייגות או תוספת שיעשו על ידינו, בין בגוף ההצעה ובין במסמך נפרד, לא יחייבו את כונסי הנכסים, ועלולים לפסול את ההצעה באם השינוי, התיקון, ההסתייגות או התוספת כאמור יביאו לפסילת הצעתנו לאחר אישור הצעתנו על ידי כונסי הנכסים, יחול סעיף 3 להצעה זו, ותחולט הערבות הבנקאית או השיק הבנקאי, לפי העניין.

7. ידוע לנו כי המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים, וכי כונסי הנכסים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כונסי הנכסים יהיו רשאים לפי שיקול דעתם הבלעדי, לנהל מעין מכרז, מו"מ, הליך של התמחרות עם המציעים או חלקם בנוגע לנכס המוצע כולו ו/או חלקו, וכן הליכי התמחרות חוזרים, לרבות ביחס לתנאי המכר, וכונסי הנכסים שומרים לעצמם את הזכות שלא לקבל שום הצעה ו/או להפסיק המכירה בכל שלב שהוא ו/או להקדים ו/או להאריך המועד להגשת הצעות.

8. ידוע לנו שככל שעל פי שיקול דעתם של כונסי הנכסים תתקיים התמחרות ו/או מו"מ אשר במהלכם ו/או בעקבותם נשפר את הצעתנו הנזכרת לעיל בסעיף 2, אזי נהיה מחויבים גם לגבי הצעתנו המשופרת בתנאים בטופס זה, לרבות נדרש בהשלמת הערבות המנויה בסעיף 3 לאלתר.

9. ידוע לנו כי מסמכי ההזמנה, לרבות פרסום, ו/או כל מסמך אחר שנמסר ו/או יימסר על ידי כונסי הנכסים או מי מטעמם, אינם מהווים הצעה או התחייבות למכירת הנכס או כל התחייבות שהיא מצד כונסי הנכסים.

10. ידוע לנו כי מס שבח והיטל השבחה שמקור הטלתו בתקופה שעד למועד פרסום הזמנה זו, אם יחול ישולם על ידי המוכר. מס רכישה ו/או מס ערך מוסף ו/או כל תשלום חובה אחר נדרש, ישולמו על ידי הרוכש.

11. המידע הנמסר בהזמנה להציע הצעות ו/או במסמך זה ו/או בכל מידע שיימסר על ידינו כונסי הנכסים ו/או מי מנציגיה, לא נועד להוות מצג לגבי כל עניין הקשור לנכס ו/או שוויו ו/או כדאיות רכישתו ואינו באחריות כונסי הנכסים.

חתימת המציע/ מציעים

תאריך

מצורפים :

- נסח טאבו ;
- מודעת פרסום ;
- שמאות מיום 20.2.25 של משרד שמאים קבוצת א.פ.ק – נמסרת לצרכי תיאור הנכס בלבד ;