



56273

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס השטרות

גוש שומה: 10866 חלקה: 33

#### זיהויים נוספים

ספר חיפה 48 דף 143

#### תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית חיפה	280.86	מירי

#### גבולות

צפון	דרוך
דרום	מגרש מס' 302
מזרח	מגרש מס' 280
מערב	מגרש מס' 303 A

#### הערות רשם המקרקעין

מגרש B 303

#### בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8290/2013/1	13/02/2013	מכר	מרמורשטיין אליהו	ת.ז.	04170804
החלק בנכס					
2 / 3					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8290/2013/1	13/02/2013	מכר	ברוין ישראל חיים	ת.ז.	056414212
החלק בנכס					
1 / 3					

#### חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר
7506/2016/1	10/02/2016	שכירות	עיריית חיפה
החלק בזכות			
בשלמות			



56273

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס השטרות

גוש שומה: 10866 חלקה: 33

רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
ראשית	7506/2016/1	999	
<b>החלק בנכס</b>			
	קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
סימון בתשריט	צבע בתשריט	שטח	
א'	ורוד	51 מ"ר	
הערות: לצרכי דרך			
על כל הבעלים			

#### משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56783/2018/1	25/10/2018	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			מרמורשטיין רחל	ת.ז.	039917976
			סכום	החלק בנכס	
			ללא הגבלת סכום	2 / 3	
			דרגה		
			ראשונה		
על הבעלות של:			מרמורשטיין אליהו		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43052/2019/1	24/07/2019	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			מרמורשטיין אליהו לייב	ת.ז.	041708041
			מרמורשטיין רחל	ת.ז.	039917976
			סכום	החלק בנכס	
			ללא הגבלת סכום	2 / 3	
			דרגה		
			ראשונה		
על הבעלות של:			מרמורשטיין אליהו		

#### הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46279/2013/1	17/09/2013	הערת אזהרה סעיף 126	רוסט יעקב	ת.ז.	027810720
			הערות: חלק במקרקעין		
על הבעלות של:			מרמורשטיין אליהו		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21334/2014/1	21/05/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בראון חיים דן	ת.ז.	029994654
על כל הבעלים					



56273

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס השטרות

גוש שומה: 10866 חלקה: 33

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
432/2019/1	02/01/2019	הערת אזהרה סעיף 126	ברלינר יהושע	ת.ז.	025466434
			ברלינר צפורה פייגא	ת.ז.	025690926
הערות: ע"פ יפוי כח בלתי חוזר					
על הבעלות של: מרמורשטיין אליהו					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28413/2019/1	12/05/2019	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			ברלינר יהושע	ת.ז.	025466434
			ברלינר צפורה פייגא	ת.ז.	025690926
סכום ₪ 1,000,000					
על הבעלות של: מרמורשטיין אליהו					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
58525/2020/1	08/11/2020	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	מע"מ חיפה		
			סכום ₪ 199,580	החלק בנכס 2 / 3	
הערות: תיק 041708041 מתאריך 08/11/2020					
על הבעלות של: מרמורשטיין אליהו					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
78454/2021/1	28/10/2021	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	מס הכנסה חיפה		
			סכום ₪ 64,232	החלק בנכס 2 / 3	
הערות: תיק 041708041 מתאריך 28/10/2021					
על הבעלות של: מרמורשטיין אליהו					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
94670/2021/1	20/12/2021	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב		
			הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5085061221, הליך מס' 0000000002, מיום 19/12/2021		
על הבעלות של: מרמורשטיין אליהו					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1640/2022/1	05/01/2022	צו עקול	בית משפט השלום חיפה		



56273

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס השטרות

גוש שומה: 10866 חלקה: 33

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	הערות
				הערות: ת"א 65280-12-21, מיום 4.1.2022
על הבעלות של:				מרמורשטיין אליהו
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	הערות
8010/2022/1	26/01/2022	צו עקול	בית משפט השלום חיפה	
				הערות: ת"א 45989-01-22, מיום 24.01.22
על הבעלות של:				מרמורשטיין אליהו
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	הערות
35259/2022/1	02/05/2022	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב	
				הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5013650222, הליך מס' 0000000069, מיום 01/05/2022
על הבעלות של:				מרמורשטיין אליהו
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	הערות
45130/2022/1	02/06/2022	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל חיפה	
				הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5279061120, הליך מס' 0000000043, מיום 01/06/2022
על הבעלות של:				מרמורשטיין אליהו
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	הערות
54428/2022/1	04/07/2022	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל כפר סבא	
				הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5160360222, הליך מס' 0000000033, מיום 03/07/2022
על הבעלות של:				מרמורשטיין אליהו
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	הערות
64389/2022/1	03/08/2022	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה	
				הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5128600322, הליך מס' 0000000058, מיום 02/08/2022
על הבעלות של:				מרמורשטיין אליהו
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	הערות
68514/2022/1	17/08/2022	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל חיפה	
				הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5133050422, הליך מס' 0000000058, מיום 14/08/2022
על הבעלות של:				מרמורשטיין אליהו
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	הערות
69437/2022/1	22/08/2022	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל חיפה	
				הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5133050422, הליך מס' 0000000060, מיום 21/08/2022
על הבעלות של:				מרמורשטיין אליהו



56273

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

### העתק רישום מפנקס השטרות

גוש שומה: 10866 חלקה: 33

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
71269/2022/1	28/08/2022	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל חיפה
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5003240622, הליך מס' 0000000060, מיום 25/08/2022			
על הבעלות של: מרמורשטיין אליהו			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
4822/2023/1	17/01/2023	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5047301022, הליך מס' 0000000076, מיום 16/01/2023			
על הבעלות של: מרמורשטיין אליהו			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4845/2023/1	17/01/2023	הערה על מינוי כונס נכסים	עו"ד וויל (בודנשטיין) עדינה	עו"ד	09807
הערות: תיק 504702-11-22, מיום 06.01.2023, הוצל"פ קריות					
על הבעלות של: מרמורשטיין אליהו					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
8982/2023/1	01/02/2023	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5158130222, הליך מס' 0000000055, מיום 31/01/2023			
על הבעלות של: מרמורשטיין אליהו			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
22779/2023/5	26/03/2023	הערה לפי סעיף 11, 12 לפקודת המסים (גביה)	עיריית חיפה
סכום: ₪ 9,446.72			
הערות: מיום 20/12/2023			
על הבעלות של: מרמורשטיין אליהו			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33153/2023/1	11/05/2023	הערה על מינוי נאמן	עו"ד שפירא נדב	עו"ד	22876
הערות: חדל"פ 01-23-6147-חדל"פ 20670-02-23, מיום 8.5.2023, בימ"ש השלום בחיפה					
על הבעלות של: מרמורשטיין אליהו					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
33153/2023/2	11/05/2023	צו מניעה	בית משפט השלום חיפה
הערות: חדל"פ 01-23-6147-חדל"פ 20670-02-23, מיום 8.5.2023			

15/02/2024  
ו' אדר תשפ"ד  
שעה: 13:31

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים  
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



56273

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

## העתק רישום מפנקס השטרות

גוש שומה: 10866 חלקה: 33

על הבעלות של: מרמורשטיין אליהו

סוף נתונים

הרישום בפנקסים לגבי מקרקעין לא מוסדרים, מהווה ראייה לכאורה לתוכנו

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח