

תאריך: _____

לכבוד
עדינה וויל, עו"ד
בתוקף תפקידה ככונסת נכסים
עדינה וויל משרד עורכי דין
מרחוב שד' הגעתון 26, נהריה
טל: 04-9923864 ; פקס: 04-9925320

פרטי המציע: 1. _____ ת.ז. / ח.פ. _____
מרחוב _____ עיר _____
טלפון: _____ פקס/דוא"ל: _____

2. _____ ת.ז. / ח.פ. _____
מרחוב _____ עיר _____
טלפון: _____ פקס/דוא"ל: _____

הנדון: הצעה בלתי חוזרת לרכישת זכויות בנכס מקרקעין ברח' התמר 9, חיפה

1. לאחר שעיינתי בפרסום ההזמנה להצעת הצעות, ניתנת בזאת הצעתי לרכישת זכויותיהם של הממשכנים מור מרגלית שטרית דרורי ת.ז. 301879631 ועילי שמעון דרורי ת.ז. 200464303 (להלן: "הממשכנים") במקרקעין הידועים כגוש 12327 חלקה 5 חלק מתת חלקה 8 (זמני) המהווה דירת מגורים בת 4.5 חדרים + מרפסת הממוקמת בקומה הרביעית בבניין משותף בן 6 קומות מעל קומת קרקע אליה צמודים חניה ומחסן ברח' התמר 9 בשכונת כרמל מערבי בחיפה. המדובר בבניין מגורים משותף, אשר עבר חיזוק ותוספות בניה במסגרת פרויקט תמ"א 38- הדירה מהווה חלק מהבניה החדשה. הזכויות רשומות בפנקס הבתים המשותפים בספרי לשכת רישום המקרקעין בחיפה והכל כמפורט בנסח הטאבו מתאריך 19.09.2022 ואשר שועבדו לבנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "הנכס").
2. הצעתי הכספית לרכישה עומדת על סך של: _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין ככל שיחול.
3. להצעה זו מצורפת **ערבות בנקאית אוטונומית** או **שיק בנקאי** לפקודת כונסת הנכסים, בשיעור של 10% מסכום ההצעה המפורט בסעיף 2.
4. ידוע לי כי אם אחזור מהצעתי ו/או לא אעמוד בתנאי הצעתי ו/או אם אסרב לחתום על הסכם בנוסח שנקבע על ידי כונסת הנכסים לאחר אישור הצעתי, תחולט הערבות הבנקאית או השיק הבנקאי, לפי העניין. מוסכם עלי כי הערבות מהווה פיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק. זאת מבלי לגרוע מזכות כונסת הנכסים לכל סעד נוסף על פי כל דין ו/או הסכם לרבות סעד של אכיפה.

5. ידוע לי כי האחריות לבדיקת הנכס, התאמתו לצרכי וכל נושא הקשור בו, מוטלת עלי וכי אין כונסת הנכסים ו/או מי מטעמה אחראית למצבו. הנכס נמכר כפי מצבו הפיזי והמשפטי (As is – Where is) בעת המכירה כאשר זכויות הממשכנים בנכס נמכרות לי נקיות מכל שעבוד, עיקול וזכות אחרת, חוץ מזכות לפי תנאי המכירה שאינה מתבטלת ומזכות שאינה משמשת ערובה לחיוב כספי, בהתאם להוראות סעיף 34א לחוק המכר, התשכ"ח 1968. האחריות לבדיקת כל העניינים הקשורים בנכס מוטלת עלי, לרבות בדיקת הנתונים העובדתיים ו/או הפיזיים ו/או התכנוניים ו/או הטכניים ו/או ההנדסיים ו/או המשפטיים הנוגעים והקשורים בנכס האמור לעיל (לרבות מהות הזכויות, אופן רישום ו/או אחוזי בנייה ו/או ייעוד הנכס ו/או תכניות המתאר ו/או התב"ע החלות על הנכס).
6. ידוע לי כי קבלת החזקה בנכס הנרכש על ידי תבצע רק לאחר פירעון מלוא התמורה, לרבות תשלומים מיסים ו/או כל תשלום נדרש בידי כונסת הנכסים. קבלת החזקה בנכס והעברת הזכויות בו תבצע בדרך של מתן אישור כונסת הנכסים על כך, לאחר אישור רשם ההוצאה לפועל המוסמך ועל פיו.
7. ידוע לי כי כל שינוי, תיקון, הסתייגות או תוספת שיעשו על ידי, בין בגוף ההצעה ובין במסמך נפרד, לא יחייבו את כונסת הנכסים, ועלולים לפסול את ההצעה באם השינוי, התיקון, ההסתייגות או התוספת כאמור יביאו לפסילת הצעתי לאחר אישור הצעתי על ידי כונסת הנכסים, יחול סעיף 4 להצעה זו, ותחולט הערבות הבנקאית או השיק הבנקאי, לפי העניין.
8. ידוע לי כי המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים, וכי כונסת הנכסים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כונסת הנכסים תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל מעין מכרז, מו"מ, הליך של התמחרות עם המציעים או חלקם בנוגע לנכס המוצע כולו ו/או חלקו, וכן הליכי התמחרות חוזרים, לרבות ביחס לתנאי המכר, וכונסת הנכסים שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל שום הצעה ו/או להפסיק המכירה בכל שלב שהוא ו/או להקדים ו/או להאריך המועד להגשת הצעות.
9. ידוע לי ככל שעל פי שיקול דעתה של כונסת הנכסים תתקיים התמחרות ו/או מו"מ אשר במהלכם ו/או בעקבותם אשפר את הצעתי הנזכרת לעיל בסעיף 2, אזי אהיה מחויב גם לגבי הצעתי המשופרת בתנאים בטופס זה, לרבות אדרש בהשלמת הערבות המנויה בסעיף 3 לאלתר.
10. ידוע לי כי מסמכי ההזמנה, לרבות פרסום, אינם מהווים הצעה או התחייבות למכירת הנכס או כל התחייבות שהיא מצד כונסת הנכסים.
11. ידוע לי כי מס שבח אם יחול ישולם על ידי המוכר. מס רכישה ו/או מס ערך מוסף ו/או היטל השבחה ו/או כל תשלום חובה אחר נדרש, ישולמו על ידי הרוכש.
12. המידע הנמסר בהזמנה להציע הצעות ו/או במסמך זה ו/או בכל מידע שיימסר על ידי כונסת הנכסים ו/או מי מנציגיה, לא נועד להוות מצג לגבי כל עניין הקשור לנכס ו/או שוויו ו/או כדאיות רכישתו ואינו באחריות כונסת הנכסים.